البنك الإسلامي الأردني

حساب استثمار مخصص
مضاربة مقيدة

حساب استثمار مخصص

السادة البنك الإسلامي الأردني المحترمين

فرع .....

تحية طيبة وبعد ...

بعد الاطلاع على عقد تأسيس البنك ونظامه الأساسي وعلى الشروط المعلنة لتعامل البنك والتزامه المطلق باجتناب الربا -في الأخذ والإعطاء -فإنني /فإننا - أرجو/نرجو فتح حساب استثمار مخصص لديكم للاستثمار في شراء و بيع السلع في الخارج و / أو أي استثمارات أخرى في الخارج.

العميل الأفراد

الاسم			
الجنسية			
هوية أحوال مدنية			
مكان الاصدار		تاريخ انتهاء الوثيقة	
الرقم الوطني			
المهنة			
العنوان			
طبيعة المتعامل			

العميل الشركات

الاسم :.....

الجنسية: .....

شهادة التسجيل: .....

مكان الإصدار: .....

الرقم الوطني: .....

العنوان المختار للمراسلة: .....

طبيعة العميل: .....

وإنني /وإننا-أوافق /نوافق على الشروط الخاصة بالحساب والمبينة أدناه والتي اطلعت/اطلعنا عليها وأثبت /ونثبت توقيعي /توقيعنا بالموافقة عليها.

وتكون لوائح البنك وتعليماته التي يسير عليها في تعامله ملزمة لي /لنا في سائر المعاملات الجارية مع البنك.

رقم الحساب: .....

2025/3

ود/117

الشروط والأحكام:

1. يفوض صاحب الحساب البنك الإسلامي الأردني تفويضاً مطلقاً وشاملاً في استثمار المبلغ المودع في الحساب على أساس عقد المضاربة في المجال المبين سابقاً وبالمبالغ والمدد التي يراها مناسبة وكذلك تجديد استثمارها في تاريخ الاستحقاق حسبما يراه مناسباً، وله الحق في تفويض غيره فيما فُوّض به كله أو بعضه.
2. يتقاضى البنك نسبة (45%) من صافي الأرباح المتحققة، ويتقاضى صاحب الحساب نسبة (55%) من صافي الأرباح المتحققة، وفي حال تم الاتفاق على نسب توزيع مختلفة يتم ذلك من خلال توقيع ملحق الاستثمار المخصص، ويحق للبنك تعديل نسبة توزيع الأرباح بين البنك وصاحب الحساب حسب ما يراه مناسباً على أن يتم الاشعار عن ذلك من خلال وسائل الاتصال المتاحة، وفي حالة عدم ورود أي اعتراض من قبل صاحب الحساب خلال اسبوع من تاريخه فيعتبر موافقاً على هذا التعديل.
3. لا يتحمل البنك أية خسارة تنشأ و/أو تحدث بلا تعد أو مخالفة أو تقصير من البنك.
4. تكون سجلات البنك الإسلامي الأردني هي البيّنة القاطعة لإثبات أي قيود أو حسابات أو أرصدة، وتعتمد الكشوف المنسوخة عن السجلات طبق أصلها، والموقعة حسب الأصول من إثنين من موظفي البنك المفوضين ويسقط صاحب الحساب أي حق قانوني له بالمطالبة بإبراز تلك السجلات أو تدقيقها.
5. يبقى رصيد حساب الاستثمار المخصص قائماً لحين تسييل الاستثمار الممول من هذا الحساب ومعرفة نتيجة هذا الاستثمار.
6. يكون الحد الأدنى المسموح بقبوله في العملية الاستثمارية هو ما يعادل مبلغ (3000 دينار)، وفي حال تم تعديل الحد الأدنى يتم الاشعار عن ذلك من خلال وسائل الاتصال المعتمدة لدى البنك ، وفي حالة عدم ورود أي اعتراض من قبل صاحب الحساب خلال اسبوع من تاريخه فيعتبر موافقاً على هذا التعديل.
7. تعتبر البيانات الواردة في هذا الطلب وشروط حسابات الودائع الموقعة من قبلنا جزءاً لا يتجزأ من هذا الطلب.
8. في حال وجود شكوى تتعلق بالحساب، فإن للمتعامل الحق في تقديم شكوى لوحدة شكاوى المتعاملين في الإدارة العامة للبنك، من خلال الوسائل والادوات المعلن عنها للمتعاملين، وسيقوم البنك بالتحقيق في الشكوى وإعلام المشتكي بنتائج ذلك.
9. إذا ارتبطت الخدمات المقدمة بموجب العقد بشرط او بشروط يفرضها طرف ثالث، سيتم إبلاغ المتعامل بأي تعديلات تتم على الشروط خلال (7) أيام عمل وذلك بوسائل الاتصال المعتمدة لدى البنك بإرسال رسالة نصية قصيرة (SMS).
10. إن البيانات والمعلومات التي يحصل عليها البنك من المتعامل ضمن إطار العلاقة التعاقدية تخضع لأحكام السرية المصرفية المنصوص عليها في قانون البنوك النافذ.
11. في حال فتح حساب ولاية / وصاية على القاصر أو فاقد الأهلية بموجب حجة ولاية / وصاية فإنه يخضع للتعليمات التالية:
    أ. يتم فتح حساب فردي مستقل باسم القاصر / فاقد الأهلية وتعتبر الأموال المودعة بالحساب ملكاً للقاصر/ فاقد الأهلية ويتم التصرف بالحساب من قبل الولي / الوصي حسب الصلاحيات الواردة في حجة الولاية/ الوصاية.
    ب. تنتهي الولاية / الوصاية على الحساب في حال بلوغ القاصر سن الرشد (18) عاماً أو إبراز ما يثبت زوال سبب فقدان الأهلية من المحكمة الشرعية.
12. يجوز للبنك إغلاق الحساب و/ أو إيقاف أي من الخدمات المصرفية التي يقدمها للمتعامل بعد اشعاره على عنوانه المعتمد لدى البنك أو من خلال قنوات الإتصال المعتمدة والمتفق عليها بما في ذلك ارسال رسالة نصية (SMS) في أيٍّ من الحالات التالية:
    أ. إذا أخَلَّ المتعامل بتنفيذ أي التزام تعاقدي أو ما يجري عليه العرف المصرفي.
    ب. إذا لم يقم المتعامل بتحديث بيانات حسابه لدى البنك وحسب التعليمات بالخصوص بما في ذلك تخلفه عن توقيع نموذج اعرف عميلك(KYC) أو النماذج الخاصة بقانون الالتزام بالمتطلبات الضريبية للحسابات الاجنبية الأمريكي والمعروف اختصاراً بقانون فاتكا (FATCA).

ج. إذا تبين عدم صحة أيٍّ من المستندات/ الوثائق المقدّمة من قِبَل المتعامل، أو إذا لم يقم بتوفير المستندات/ الوثائق التي يطلبها البنك بالطريقة التي يراها مناسبة أو تقديم معلومات كاذبة أو غير صحيحة.

د. إذا تلقى البنك إشعاراً من خلال بيانات الاتصال الخاصة بالمتعامل يطلب فيه وقف الخدمة.

هـ. عدم وجود رصيد للحساب خلال مدة معينة يحددها البنك (الحسابات الصفرية) وان رفض البنك قبول أي إيداعات او حوالات ترد على الحساب بعد إغلاقه لا يترتب عليه أي مسؤولية ويحق للبنك إيقاف أي بطاقة صادرة على الحساب ويلتزم المتعامل بإعادة دفاتر الشيكات التي سلمت اليه من البنك.

و. إذا لم يراع في تعامله أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية و/أو القانون و/أو الأنظمة و/أو التعليمات ومبدأ حسن النية في التعامل.

ز. إذا قام بتحرير أوراق تجارية أو حوالات مالية أو أوامر دفع دون مقابل أو قام بإجراء عمليات غير مشروعة.

ح. استخدام الحساب لغير الغاية التي فتح من أجلها و/أو جمع التبرعات والهبات و/أو للتعامل بالعملات الرقمية أو لغايات الصرافة أو إجراءات عمليات صورية / وهمية.

ط. إذا طلب المتعامل إغلاق حسابه.

ي. أي أسباب أخرى يقدرها البنك.

13. على الرغم مما ورد بالبند السابق يحق للبنك اغلاق الحساب دون توجيه اشعار في الحالات التالية:

أ. إذا تبيّن مخالفته لتعليمات مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب.

ب. حال ورود اسم المتعامل نفسه أو ارتبط بشخص ضمن اللوائح الدولية أو الإقليمية أو المحلية (داخل المملكة أو خارجها(للأشخاص المحظور التعامل معهم.

ج. اذا توافرت أسباب لدى البنك تفيد ان المتعامل قام باستخدام حسابه في تنفيذ عمليات / معاملات غير مشروعة مثل غسل الأموال أو تمويل الإرهاب أو ارتبط حسابه بعمليات / معاملات على حسابات أخرى قامت بتنفيذ عمليات / معاملات غير مشروعة مثل غسل الأموال أو تمويل الإرهاب.

14. سيقوم البنك بإرسال رسالة نصية قصيرة (SMS) بعد أي حركة مالية تمت على حساب المتعامل إلى رقم هاتفه النقال المعتمد لدى البنك، ولا يترتب على البنك أي مسؤولية في حال عدم انتظام أو توقف خدمة الرسائل القصيرة بالظروف الخارجة عن سيطرة البنك.

15. يقر المتعامل بأنه اطلع على نشرة أسعار عمولات البنك و أنه يلتزم بأية تعديلات تطرأ عليها ، وأنه يحق للبنك استيفاء أي رسوم و/أو عمولات على الحسابات حسب التعليمات الصادرة عن البنك المركزي الأردني و/ أو يفوض البنك بأن يقيد على أي من حساباته لدى البنك جميع المصاريف والرسوم والعمولات والضرائب والطوابع التي يدفعها أو يتحملها نيابةً عنه أو التي تنتج عن أي معاملات فيما بينه وبين البنك.

16. يخضع هذا الحساب للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية و تكون محكمة بداية عمان (قصر العدل) هي المحكمة المختصة ما لم يرى البنك إقامة الدعوى امام أي محكمة أخرى.

17. تعتبر البيانات الواردة في نموذج اعرف عميلك (KYC) جزءاً لا يتجزأ من هذا الطلب.

<u>في حال كان الحساب مشتركاً:</u>

18. يعتبر الرصيد الدائن في الحساب ملكاً لأصحاب الحساب بالتساوي فيما بينهم.

19. يكون للمفوض أو المفوضين بالتوقيع، حسب مقتضى الحال، الحق بالسحب والتحويل من الحساب والتصرف فيه بشكل مطلق وتشغيله وإداراته وإصدار التعليمات للبنك بشأنه ويعتبر وفاء البنك بكامل الرصيد للمفوض أو المفوضين بالتوقيع، حسب مقتضى الحال، وفاء صحيحا ومبرئا لذمة البنك تجاه سائر أصحاب الحساب والغير وموافق عليه من قبل أصحاب الحساب.

20. إذا وافق البنك على كشف الحساب، وفقا لمطلق خياره، فيعتبر سائر أصحاب الحساب مسؤولين بالتكافل والتضامن مجتمعين ومنفردين عن تسديد الرصيد المدين في الاستحقاق أو عندما يطلب البنك ذلك.

21. يوقف أو يغلق الحساب حسب مقتضى الحال ويتم الغاء كافة التفاويض والخدمات الالكترونية ويقسم الرصيد الدائن ويوزع بالتساوي على الحسابات الفردية المفتوحة لدى أي فرع من فروع البنك و في حال لم يكن هناك

حسابات فردية لاي من الشركاء فانه يتم فتح حساب باسمه لدى حدوث أي من الحالات المدرجة في الفقرات من (أ) إلى (و) أدناه دون أن تترتب على البنك أي مسؤولية نتيجة عدم الإيقاف أو عدم الاغلاق بسبب السهو أو الخطأ أو نتيجة عدم علم البنك بحدوث أي من تلك الحالات أو لأي سبب كان، ويتعهد كل صاحب من أصحاب الحساب بإعلام البنك خطيا فور علمه بحدوث أي من الحالات المدرجة في الفقرات من (أ) إلى (هـ) أدناه، وإلا كان مسؤولا تجاه البنك وتجاه سائر أصحاب الحساب الآخرين والغير عن أية أضرار قد تترتب على عدم إعلام البنك بذلك:

أ. نشوء نزاع يتعلق بالحساب فيما بين أي من أصحاب الحساب أو جميعهم.

ب. وقوع حجز قضائي أو إداري تحت يد البنك على حصة صاحب أو أكثر من أصحاب الحساب ويتم التحويل بناء على تعليمات الجهة طالبة الحجز.

ج. وفاة أحد أصحاب الحساب، وفي هذه الحالة يتم تحويل حصته الى المحكمة الشرعية بناء على تعليمات المحكمة الشرعية وفقاً أحكام القانون.

د. شهر إفلاس أحد أصحاب الحساب، وفي هذه الحالة ينفذ البنك بالنسبة لحصة المفلس التعليمات التي يتلقها من وكيل التفليسة أو الجهة القضائية المشرفة على طابق الإفلاس.

هـ. فقدان أو نقص أهلية أحد أصحاب الحساب، وفي هذه الحالة يتم التصرف بحصة فاقد الأهلية أو ناقصها من قبل الشخص المعين من الجهة القضائية المختصة وفق الصلاحيات الممنوحة لهذا الشخص.

و. قيام البنك بإجراء التقاص بين حصة أي صاحب من أصحاب الحساب وبين الالتزامات المترتبة على صاحب الحصة لدى أي من فروع البنك.

22. يوافق أصحاب الحساب على جميع الإجراءات التي يتخذها البنك نتيجة التعليمات التي تصدر إليه من أي من أصحاب الحساب.

23. يعتبر قيام البنك بتوجيه أي طلبات أو كشوفات أو إشعارات أو إخطارات أو تبليغات أو أي مراسلات على العنوان المبين في مقدمة هذا الطلب تبليغا صحيحا لجميع أصحاب الحساب ولكل واحد منهم، ويتعهد أصحاب الحساب بإعلام البنك خطيا لدى حدوث أي تعديل أو تغيير على هذا العنوان.

24. يملك البنك صلاحية مقاضاة كل أصحاب الحساب أو بعضهم أو أي واحد منهم لدى أي محكمة ذات اختصاص، بغض النظر عن الصلاحية المكانية لهذه المحكمة، ويسقط أصحاب الحساب حقهم بالطعن والصلاحية المكانية للمحكمة التي يختارها البنك، هذا مع العلم أن عدم مقاضاة البنك لواحد أو أكثر من أصحاب الحساب لا يشكل تنازلا من البنك ويبقى حقه قائما في مقاضاة كل من لم يقاضيه من أصحاب الحساب.

تنبيه هام:

من المفهوم لدى أصحاب الحساب أن اختيارهم التوقيع على الحساب منفردين يخول أحد أصحاب الحساب بمفرده حق طلب تحويل رصيد الحساب الدائن أو جزء منه لحسابه الشخصي أو لحساب تأمينات مقابل أي التزامات للبنك.

25. إقرارا بصحة العنوان للمراسلة: اقر/نقر بصحة العنوان للمراسلة المذكور اعلاه، واتعهد/ نتعهد في حال تغير العنوان بتزويدكم بالعنوان الجديد فور تعديله.

توقيع المتعامل

26. إن الشروط والأحكام الواردة في هذا النموذج هي المعمول بها لدى البنك وهي التي تعبر عن علاقة البنك بالمتعامل، ويقر المتعامل بأنه قد اطّلع عليها وتسلّم نسخة عنها، وهي ملزمة له، ويعتبر توقيع المتعامل على الصفحة الأخيرة منها بمثابة توقيعه على كل صفحة باعتبارها وحدة واحدة.

اسم المتعامل / المفوض: .....

التاريخ: ...../...../.....

التوقيع: .....

رقم الحساب:.....

رقم الايبان:.....